

Regnskab 2023/2024

Jennumparken 2

Afd. 02-28



Afdelingens overskud: 973.317 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-31.566	Større ydelser end budgetteret til de tre oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	284.821	Langt færre udgifter til ejendomsskat efter de nye vurderinger. Desuden begrænset udgifter til vand og el.
Variable udgifter	335.988	Begrænset udgifter til uforudsete reparationer og renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-33.750	Større ydelser end budgetteret for de fire lån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.296	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-684.646	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 683.515 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-5.328	Færre indtægter end budgetteret fra kælderrum og lejetillæg.
Renter	1.078.965	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 683.515, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	400	Differencen skyldes der budgetteres i hele tusinde kroner vedrørende udlejning af gæsteværelse.
Ekstraordinære indtægter	32.728	Primært indtægter fra tidligere afskrevne fordringer. Mindre indtægter fra en annulleret rekvisition og vand/varme.
Resultat	973.317	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Jennumparken 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd28@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.431.566	1.400.000	1.474.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.659.179	2.944.000	3.012.000
114-119	Variable udgifter	1.424.012	1.760.000	1.418.000
120-124	Henlæggelser	5.813.296	5.809.000	6.610.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.748.396	2.030.000	2.057.000
Udgifter i alt		14.076.449	13.943.000	14.571.000
140	Årets overskud	973.317	0	0
Udgifter i alt		15.049.765	13.943.000	14.571.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	15.017.037	13.943.000	14.571.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	32.728	0	0
Indtægter i alt		15.049.765	13.943.000	14.571.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	72.781.634	74.989.505
305-307	Omsætningsaktiver	19.061.738	16.395.608
310	Aktiver i alt	91.843.372	91.385.113
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	13.010.991	10.120.007
408-416	Langfristet gæld	75.417.289	77.513.301
418-425	Kortfristet gæld	3.415.092	3.751.805
430	Passiver i alt	91.843.372	91.385.113

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

